OZNÁMENÍ O ULOŽENÍ PROJEKTU PŘEMĚNY DO SBÍRKY LISTIN OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU

A

UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE, ZAMĚSTNANCE A SPOLEČNÍKY

GES REAL, a.s., IČO: 251 34 043, se sídlem Na Poříčí 1079/3a, Praha 1 - Nové Město, PSČ: 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11465 (dále jen „**Rozdělovaná společnost**"); a

GES REAL SUPPORT, s.r.o., IČO: 245 80 732, se sídlem Na Poříčí 1079/3a, Praha 1 - Nové Město, PSČ: 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 443595 (dále jen „**Nástupnická společnost**");

(Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost dále též „**Zúčastněné společnosti**")

Zúčastněné společnosti oznamují, že se dohodly na realizaci přeměny, a to rozdělení formou odštěpení sloučením, kdy nabytím účinnosti Rozdělovaná společnost nezaniká, ale odštěpovaná část jejího jmění včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů přechází na Nástupnickou společnost, a to vše v souladu příslušnými ustanoveními Zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále též „**Zákon o přeměnách**") a v souladu s Projektem rozdělení odštěpení sloučením ze dne 22. listopadu 2026 (dále též „**Projekt**") a v něm popsaných a blíže specifikovaných náležitostí a skutečností (přeměna Zúčastněných společností dále též „**Odštěpení sloučením**"). Zúčastněné společnosti v souladu s požadavky ust. § 33 Zákona o přeměnách tímto činí následující:

1. OZNÁMENÍ O ULOŽENÍ PROJEKTU DO SBÍREK LISTIN

Zúčastněné společnosti oznamují, že v souladu s ust. § 33 odst. 1, písm. a) Zákona o přeměnách každá z nich uložila do své sbírky listin obchodního rejstříku Projekt, dle kterého se provádí Odštěpení sloučením.

2. UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ NA JEJICH PRÁVA DLE ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH

Zúčastněné společnosti upozorňují své věřitele na jejich práva v souvislosti s Odštěpením sloučením dle Zákona o přeměnách, a to zejména dle jeho ust. § 35 a násl.:

- věřitelé osob zúčastněných na přeměně mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny podle § 33; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné;
- nedojde-li mezi věřitelem a osobou zúčastněnou na přeměně či nástupnickou společností nebo družstvem k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky; soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky;
- o zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením; účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám;
- právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle § 33, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku;
- právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé:

a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo
b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele;

3. UPOZORNĚNÍ PRO ZAMĚSTNANCE ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ NA JEJICH PRÁVA DLE ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH

Rozdělovaná společnost má zaměstnance. V důsledku Odštěpení sloučením dochází ve smyslu § 338 odst. 2 zákoníku práce k přechodu veškerých práv a povinností z pracovněprávních vztahů mezi Rozdělovanou společností a jejími zaměstnanci na Nástupnickou společnost, jakožto přejímajícího zaměstnavatele.

Vzhledem k tomu, že se Zúčastněné společnosti neúčastní přeshraniční přeměny, nenáleží zaměstnancům Zúčastněných společností žádná práva podle Zákona o přeměnách.

V souladu s § 339 odst. 1 Zákoníku práce, nejpozději 30 dnů přede dnem právní účinnosti Odštěpení sloučením jsou Nástupnická společnost, jakožto přejímající zaměstnavatel, a Rozdělovaná společnost, jakožto dosavadní zaměstnavatel, povinny informovat zaměstnance Rozdělované společnosti o přechodu jejich pracovněprávních vztahů na Nástupnickou společnost a projednat s nimi za účelem dosažení shody:

- stanovené nebo navrhované datum převodu;
- důvody převodu;
- právní, ekonomické a sociální důsledky převodu pro zaměstnance;
- připravovaná opatření ve vztahu k zaměstnancům.

V důsledku Odštěpení sloučením dochází ke dni účinnosti pouze ke změně v osobě zaměstnavatele zaměstnanců Rozdělované společnosti. Obsah pracovněprávních vztahů zaměstnanců Rozdělované společnosti zůstává Odštěpením sloučením nedotčen. Pracovněprávní vztahy uzavřené mezi zaměstnanci a Rozdělovanou společností tak budou nadále trvat a Nástupnická společnost vstoupí do všech práv a povinností, které z takovýchto pracovněprávních vztahů vyplývají.

4. UPOZORNĚNÍ PRO JEDINÉHO SPOLEČNÍKA/AKCIONÁŘE ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ NA JEHO PRÁVA DLE ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH

Zúčastněné společnosti upozorňují svého jediného společníka/akcionáře na jeho práva v souvislosti s Odštěpení sloučením dle Zákona o přeměnách, která mu s ohledem na Odštěpení sloučením, na znění Projektu a jeho postavení náleží, a to zejména:

- dle ust. § 34 Zákona o přeměnách mají společníci (akcionáři) Zúčastněných společností právo na informace o Zúčastněných společnostech;
- dle § 7 Zákona o přeměnách mají společníci (akcionáři) tam uvedená práva, jejichž vznik není vyloučen příslušnými právními předpisy nebo určením náležitostí v Projektu;
- dle ust. § 284 přeměnách mají společníci společnosti s ručením omezeným právo požadovat vyhotovení znalecké zprávy o Odštěpení sloučením; akcionáři akciové společnosti mohou ve smyslu § 297 ve spojení s § 117 Zákona o přeměnách udělit souhlasit s tím, že znalecká zpráva o Odštěpení sloučením nebude vypracována;
- v sídle každé ze Zúčastněných společností budou k nahlédnutí listiny ve smyslu § 299 a § 285 Zákona o přeměnách, a to v rozsahu a ve lhůtách uvedených v příslušených ustanoveních; společník (akcionář) může dle § 285a § 299 odst. 3 Zákona o přeměnách udělit souhlas s poskytováním informací elektronicky;

- dle ust. § 308 nebo § 49a Zákona o přeměnách může za podmínek tam uvedených akcionářům akciové společnosti zúčastněné na přeměně vzniknout právo na odkup akcií; Zúčastněné společnosti mají za to, že při Odštěpení sloučením nebudou naplněny podmínky pro vznik tohoto práva;
- za podmínek dle ust. § 306a odst. 5 Zákona o přeměnách mají akcionáři společnosti zúčastněné na přeměně právo požadovat svolání valné hromady za účelem schválení Odštěpení sloučením; Projekt Odštěpení sloučením vychází z toho, že Zúčastněné společnosti mají jediného společníka (akcionáře) a ten bude rozhodovat o schválení Odštěpení sloučením rozhodnutím jediného společníka (akcionáře) v působnosti valné hromady.

Každý, jehož zájmy jsou Odštěpením sloučením dotčeny, má v souladu s ust. § 262 Zákona o přeměnách právo obdržet od každé Zúčastněné společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přechází na Nástupnickou společnost.

V Praze dne 27. listopadu 2026

GES REAL, a.s.
Jméno: Mgr. Lucie Kettner
Funkce: předseda představenstva

GES REAL, a.s.
Jméno: Ing. Jiří Maroušek
Funkce: místopředseda představenstva

GES REAL SUPPORT s.r.o.
Jméno: Mgr. Lucie Kettner
Funkce: jednatel

GES REAL SUPPORT s.r.o.
Jméno: Mgr. Václav Kuthan
Funkce: jednatel