



LN Audit

Na Valích 510, IČO: 25408232,
OR Ústí nad Labem, odd. C, vl. 16000

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti GES REAL, a.s.

Provedli jsme audit přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.3.2014 společnosti **GES REAL, a.s.**,
sídlo: **Praha 1 – Nové Město, Na Poříčí 1079/3a, PSČ: 11000**
IČO: **251 34 043**

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za přehled o peněžních tocích

Statutární orgán společnosti GES REAL, a.s. je odpovědný za sestavení přehledu o peněžních tocích, který podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení přehledu o peněžních tocích tak, aby neobsahoval významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k tomuto přehledu o peněžních tocích. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom dodržovali etické požadavky a naplánovali audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že přehled o peněžních tocích neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v přehledu o peněžních tocích. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v přehledu o peněžních tocích způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení přehledu o peněžních tocích a pro věrné zobrazení skutečností v něm. Cílem tohoto posouzení je navrhnout za daných okolností vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních pravidel, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace přehledu o peněžních tocích.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru přehled o peněžních tocích ve všech významných ohledech podává věrný a poctivý obraz peněžních toků společnosti za rok končící 31.3.2014 v souladu s českými účetními předpisy platnými pro sestavení tohoto výkazu.

Datum zprávy auditora: 14. března 2016

LN - AUDIT s.r.o.
Na Valích 510, 440 01 Louny
IČO: 25408232
oprávnění KAČR č. 333

LN - AUDIT s.r.o.
oprávnění KAČR č. 333



Ing. Tomáš Hora, auditor
oprávnění KAČR č. 2061

Přehled o peněžních tocích
za účetní období

obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
GES REAL, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a
místo podnikání liší-li se od bydliště

Na Pořičí 1079/3a

Praha 1

110 00

Česká republika

ke dni 31.3.2014

(v celých tisících Kč)

IČ

25134043

		1.4.2013 - 31.3.2014	1.4.2012 - 31.3.2013
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období	123	196
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-28 620	-7 916
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)			
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	21 239	2 273
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou ZC prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku	394	306
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-2	-85
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	20 208	2 622
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové (s výjimkou kapitalizovaných) a výnosové úroky	639	-570
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A*.	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	-7 381	-5 643
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-187 104	18 921
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	34	20 725
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-187 138	-1 804
A.2.3.	Změna stavu zásob		
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
A**.	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-194 485	13 278
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	-72	1 134
A.4.	Přijaté úroky		
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky za minulá období		
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti		
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku		
A***.	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-194 557	14 412
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-26 519	-20 885
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	217	6 400
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B***.	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-26 302	-14 485
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Změna stavu dlouhodobých závazků	847	
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	220 100	0
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků z titulu zvýšení ZK, emisního ážia, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	220 100	
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně		
C***.	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	220 947	0
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	88	-73
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	211	123

Sestaveno dne: 25.2.2016	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky jednotkou	nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Provádění veřejných dražeb a) dobrovolných Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	Pozn: