

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni **31.12.2015**
(v celých tisících Kč)

IČ
25134043

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
GES REAL, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Na Poříčí 1079/3a

Praha 1

110 00

Česká republika

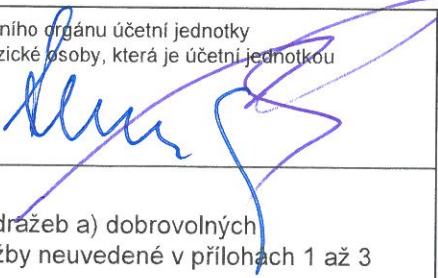
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	424 256	-1 253	423 003	1 021 165
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	241 079	-1 253	239 826	991 334
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007				
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	3 279	-1 253	2 026	2 916
B. II. 1.	Pozemky	014				
2.	Stavby	015				
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	3 279	-1 253	2 026	2 916
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	237 800		237 800	988 418
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024	187 500		187 500	938 118
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	50 300		50 300	50 300
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	180 783		180 783	27 374
C. I.	Zásoby	032				
C. I. 1.	Materiál	033				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	8		8	8
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společnosti	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	8		8	8
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	179 156		179 156	27 205
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	1 313		1 313	1 877
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	52 851		52 851	5 905
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společnosti	052	1 050		1 050	11 500
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054	1 023		1 023	982
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	16 339		16 339	6 893
8.	Dohadné účty aktivní	056				48
9.	Jiné pohledávky	057	106 580		106 580	
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	1 619		1 619	161
C. IV. 1.	Peníze	059	3		3	17
2.	Účty v bankách	060	1 616		1 616	144
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení	063	2 394		2 394	2 457
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	2 394		2 394	2 456
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066				1

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	067	423 003	1 021 165
A.	Vlastní kapitál	068	413 587	848 511
A. I.	Základní kapitál	069	50 000	50 000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	50 000	50 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073	1 043 558	813 558
A. II. 1.	Ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	1 038 910	808 910
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	4 648	4 648
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077		
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079		
A. III.	Fondy ze zisku	080	352	352
A. III. 1.	Rezervní fond	081	352	352
2.	Statutární a ostatní fondy	082		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	-15 399	
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-15 399	
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	087	-664 924	-15 399
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku /-/	088		
B.	Cizí zdroje	089	9 416	172 379
B. I.	Rezervy	090		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	092		
3.	Rezerva na daň z příjmů	093		
4.	Ostatní rezervy	094		
B. II.	Dlouhodobé závazky	095	201	500
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	096		
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097		
3.	Závazky - podstatný vliv	098		
4.	Závazky ke společníkům	099		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100		
6.	Vydané dluhopisy	101		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102		
8.	Dohadné účty pasivní	103		
9.	Jiné závazky	104	201	500
10.	Odložený daňový závazek	105		

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	106	9 215	171 879
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	5 940	1 952
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	2 538	101
3.	Závazky - podstatný vliv	109		
4.	Závazky ke společníkům	110		
5.	Závazky k zaměstnancům	111	285	228
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	217	264
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113		
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114		
9.	Vydané dluhopisy	115		
10.	Dohadné účty pasivní	116		95
11.	Jiné závazky	117	235	169 239
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	118		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121		
C. I.	Časové rozlišení	122		275
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123		275
2.	Výnosy příštích období	124		

Pozn:

Sestaveno dne: 9.2.2016	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Provádění veřejných dražeb a) dobrovolných Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2015**
(v celých tisících Kč)

IČ
25134043

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

GES REAL, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Na Poříčí 1079/3a

Praha 1

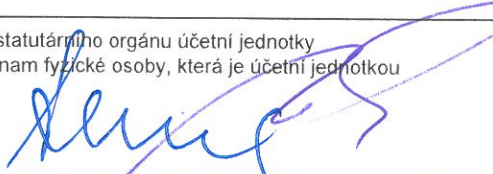
110 00

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodeje zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže	03		
II.	Výkony	04	2 320	3 914
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	2 320	3 914
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba	08	15 660	8 788
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	235	597
B. 2.	Služby	10	15 425	8 191
+	Přidaná hodnota	11	-13 340	-4 874
C.	Osobní náklady	12	8 302	9 412
C. 1.	Mzdové náklady	13	3 983	5 377
C. 2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	2 565	1 940
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 698	2 032
C. 4.	Sociální náklady	16	56	63
D.	Daně a poplatky	17	8	109
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	569	690
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	479	
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	479	
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a ma	22	320	
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	320	
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příští	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	1 467	582
H.	Ostatní provozní náklady	27	573	624
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-21 166	-15 127

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	106 007	
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	750 718	
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	1 026	22
N.	Nákladové úroky	43	67	282
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	6	12
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-643 758	-272
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49		
Q. 1.	- splatná	50		
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-664 924	-15 399
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	-664 924	-15 399
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	-664 924	-15 399

Pozn:

Sestaveno dne: 9.2.2016	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Provádění veřejných dražeb a) dobrovolných Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

		1.4.2015 - 31.12.2015	1.4.2014 - 31.3.2015
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období	161	211
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-664 924	-15 399
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)			
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	644 162	950
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou ZC prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku	569	690
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv		
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	644 552	
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové (s výjimkou kapitalizovaných) a výnosové úroky	-959	260
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A*.	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	-20 762	-14 449
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-221 338	-32 584
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-37 815	-13 408
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-183 523	-19 176
A.2.3.	Změna stavu zásob		
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
A**.	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-242 100	-47 033
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků		
A.4.	Přijaté úroky		22
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky za minulá období		
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti		
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku		
A***.	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-242 100	-47 011
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-100	-71 592
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	7	
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B***.	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-93	-71 592
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Změna stavu dlouhodobých závazků	-299	-347
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	243 950	118 900
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků z titulu zvýšení ZK, emisního ážia, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	243 950	118 900
C.2.4.	Úhrada ztráty společnosti		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů		
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně		
C***.	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	243 651	118 553
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	1 458	-50
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	1 619	161