

CERTIFIKÁT O PLNĚNÍ FINANČNÍCH UKAZATELŮ

GES REAL, a.s.
Na Poříčí 1079/3a
110 00 Praha 1

IČO: 25134043
DIČ: CZ25134043

Tel.: +420 225 391 300

Strana 1 z 2
Praha 30.5.2017

Pro: Conseq Investment Management, a.s., jako Administrátora

Od: GES REAL, a.s., jako Emitenta

emise dluhopisů s výnosem na bázi diskontu
v předpokládané celkové jmenovité hodnotě do 400.000.000 Kč
se splatností v roce 2022
ISIN CZ0003513921
(dále jen "**Dluhopisy**")

Vážení,

1. Odkazujeme tímto na článek 4.2 emisních podmínek Dluhopisů (dále jen "**Emisní podmínky**") a smlouvu o správě emise a obstarávání plateb mezi Conseq Investment Management, a.s., jako administrátorem a GES REAL, a.s. (dále jen "**Smlouva s administrátorem**").
2. Toto je Certifikát o plnění finančních ukazatelů ve smyslu Emisních podmínek a Smlouvy s administrátorem. Výrazy definované v Emisních podmínkách mají stejný význam i v tomto Certifikátu o plnění finančních ukazatelů.
3. Potvrzujeme, že k 31.3.2017 hodnota LTV ve vztahu ke společnosti PRAGUE REAL ESTATE INVEST, s.r.o. činí **67,93 %**.
4. Níže uvádíme výpočty, na základě kterých jsme dospěli k číslu uvedenému v bodě 3 výše:

$$LTV = U/N$$

$$67,93 \% = 735\ 000 / 1\ 082\ 000 \text{ *)}$$

*) Valuation Report on Crystal Prague ze dne 25.05.2017 od Jones Lang LaSalle, s.r.o.

5. Potvrzujeme, že k 31.3.2017 hodnota LTC ve vztahu ke společnosti MAGIC CARPET s.r.o. činí **11,89 %**.
6. Níže uvádíme výpočty, na základě kterých jsme dospěli k číslu uvedenému v bodě 5 výše:
- LTC = U/C
- 11,89 % = 183 000 / 1 539 000 *)
- *) ocenění dle kvalifikovaného odhadu od KNIGHT FRANK, spol. s r.o.
7. Potvrzujeme, že výše uvedená hodnoty LTV a LTC nepředstavují porušení Emisních podmínek.
8. Potvrzujeme, že k 31.3.2017 Emitent řádně plní veškeré povinnosti ve vztahu k Vlastníkům dluhopisů, ke kterým se zavázal v Emisních podmínkách, včetně udržování finančních ukazatelů Equity ratio a Ukazatel dluhového krytí na úrovních uvedených v článkách 4.2.1 a 4.2.4 Emisních podmínek.

GES REAL, a.s.
Na Poříčí 1079/3a
110 00 Praha 1

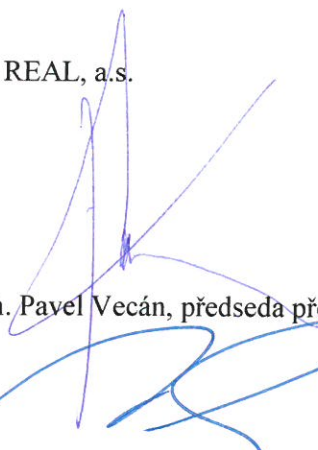
IČO: 25134043
DIČ: CZ25134043

Tel.: +420 225 391 300

Strana 2 z 2
Praha 30.5.2017

V Praze dne 30.5.2017

Za GES REAL, a.s.



Ing. arch. Pavel Vecán, předseda představenstva



Ing. Jiří Maroušek, místopředseda představenstva