

**ZPRÁVA O PLNĚNÍ ZÁVAZKŮ A FINANČNÍCH UKAZATELŮ**

emise dluhopisů s výnosem na bázi diskontu  
v předpokládané celkové jmenovité hodnotě do 400.000.000 Kč  
se splatností v roce 2022  
ISIN CZ0003513921  
(dále jen "Dluhopisy")

GES REAL, a.s.  
Na Poříčí 1079/3a  
110 00 Praha 1

IČO: 25134043  
DIČ: CZ25134043

Tel.: +420 225 391 300

Strana 1 z 1  
Praha 26.5.2020

1. Představenstvo GES REAL, a.s. (dále jako „Emitent“) dnešního dne projednalo tuto Zprávu o plnění závazků a finančních ukazatelů Emitenta, definovaných zejm. v článku 4.2 emisních podmínek Dluhopisů (dále jen "Emisní podmínky") a ve smlouvě o správě emise a obstarávání plateb mezi Conseq Investment Management, a.s., jako administrátorem a Emitentem (dále jen "Smlouva s administrátorem").
2. Představenstvo Emitenta předkládá Certifikát o plnění finančních ukazatelů ve smyslu Emisních podmínek a Smlouvy s administrátorem. Výrazy definované v Emisních podmínkách mají stejný význam i v tomto Certifikátu o plnění finančních ukazatelů. Potvrzujeme, že výše uvedená hodnota LTC a LTV nepředstavuje porušení Emisních podmínek.
3. Potvrzujeme, že k 31. 3. 2020 Emitent řádně plní veškeré povinnosti ve vztahu k Vlastníkům dluhopisů, ke kterým se zavázal v Emisních podmínkách, včetně udržování finančních ukazatelů Equity ratio a Ukazatele dluhového krytí na úrovních uvedených v člancích 4.2.1 a 4.2.4 Emisních podmínek.

V Praze dne 26. 5. 2020

Za GES REAL, a.s.

  
Zdeněk Hruška, místopředseda představenstva  
Ing. Jiří Maroušek, místopředseda představenstva