

CERTIFIKÁT O PLNĚNÍ FINANČNÍCH UKAZATELŮ

GES REAL, a.s.
Na Poříčí 1079/3a
110 00 Praha 1IČO: 25134043
DIČ: CZ25134043

Tel.: +420 225 391 300

Strana 1 z 2
Praha 26.5.2020

Pro: Conseq Investment Management, a.s., jako Administrátora

Od: GES REAL, a.s., jako Emitenta

emise dluhopisů s výnosem na bázi diskontu
v předpokládané celkové jmenovité hodnotě do 400.000.000 Kč
se splatností v roce 2022
ISIN CZ0003513921
(dále jen "**Dluhopisy**")

Vážení,

1. Odkazujeme tímto na článek 4.2 emisních podmínek Dluhopisů (dále jen "**Emisní podmínky**") a smlouvu o správě emise a obstarávání plateb mezi Conseq Investment Management, a.s., jako administrátorem a GES REAL, a.s. (dále jen "**Smlouva s administrátorem**").
2. Toto je Certifikát o plnění finančních ukazatelů ve smyslu Emisních podmínek a Smlouvy s administrátorem. Výrazy definované v Emisních podmínkách mají stejný význam i v tomto Certifikátu o plnění finančních ukazatelů.
3. Konstatujeme, že k 31. 3. 2020 hodnota LTV ve vztahu ke společnosti CARPET INVEST, s.r.o. činí **56,59%**.
4. Potvrzujeme, že k 31. 3. 2020 hodnota LTC ve vztahu ke společnosti MAGIC CARPET s.r.o. činí **7,46 %**.
5. Níže uvádíme výpočty, na základě kterých jsme dospěli k číslu uvedenému v bodech 3 a 4 výše:

$$LTV = U/C$$

$$56,59 \% = 715\,305 / 1\,264\,000 \text{ *)}$$

*) ocenění dle Valuačního reportu od společnosti JLL ze dne 25.5.2020

$$LTC = U/C$$

$$7,46 \% = 133\,908 / 1\,794\,617 \text{ **})$$

***) ocenění dle kvalifikovaného odhadu od KNIGHT FRANK, spol. s r.o. ze dne 14.5.2020

6. Potvrzujeme, že výše uvedená hodnota LTC nepředstavuje porušení Emisních podmínek.
7. Potvrzujeme, že k 31. 3. 2020 Emitent řádně plní veškeré povinnosti ve vztahu k Vlastníkům dluhopisů, ke kterým se zavázal v Emisních podmínkách, včetně udržování finančních ukazatelů Equity ratio a Ukazatel dluhového krytí na úrovních uvedených v člancích 4.2.1 a 4.2.4 Emisních podmínek.

GES REAL, a.s.
Na Poříčí 1079/3a
110 00 Praha 1


IČO: 25134043
DIČ: CZ25134043

Tel.: +420 225 391 300

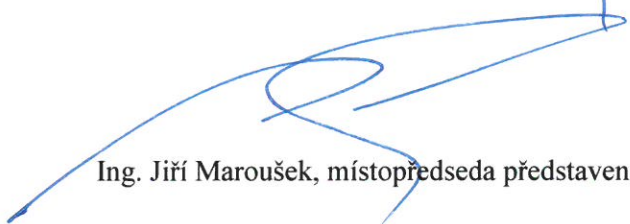
V Praze dne 26. 5. 2020

Strana 2 z 2
Praha 26.5.2020

Za GES REAL, a.s.



Zdeněk Hruška, místopředseda představenstva



Ing. Jiří Maroušek, místopředseda představenstva