

1

S t e j n o p i s  
N o t á ř s k ý      z á p i s

sepsaný dne 3.4.1997 (třetího dubna roku devatenáctistého devadesátého sedmého) mnou, JUDr. Alešem Březinou, notářem se sídlem v Praze, v mé kanceláři v Praze 1, Petrská 12/1136.

Dostavili se mně osobně neznámí účastníci - - - - -  
1. paní ing. Petra Marschallová, r.č. 68.57.27/1443, bytem Libochovice, Myslivecká 749, a - - - - -  
2. pan ing. Ivan Zach, r.č. 64.04.12/2604, bytem Slaný, Švermova 579, - - - - -  
kteří svoji totožnost prokázali platnými úředními průkazy a prohlásili, že jsou plně způsobilí k právním úkonům. - - -

Paní ing. Petra Marschallová i pan ing. Ivan Zach mne požádali, abych sepsal notářský zápis o tom, že vyhotovili tuto zakladatelskou listinu o založení obchodní společnosti s ručením omezeným podle příslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Sb. (obchodního zákoníku). - - - - -

Oba účastníci poté shodně prohlásili, že pan ing. Petr Zach je předsedou a paní ing. Petra Marschallová místopředsedkyní představenstva obchodní společnosti GES Holding, akciová společnost, se sídlem Praha 1, Petrská 12/1136, IČO 25 11 39 17, a každý z nich je oprávněn samostatně jménem této společnosti jednat. - - - - -

Paní ing. Petra Marschallová i pan ing. Ivan Zach poté prohlásili, že tímto zakládají níže uvedenou obchodní společnost s ručením omezeným, jejíž zakladatelská listina zní:

Článek první: Obchodní jméno společnosti - - - - -

GES REAL, s . r . o . - - - - -

Článek druhý: Sídlo společnosti - - - - -

Sídlo společnosti je na adrese Praha 1, Opletalova 45. -



Článek třetí: Doba trvání společnosti - - - - -

Společnost je založena na dobu neurčitou. - - - - -

Článek čtvrtý: Předmět podnikání (činnosti) společnosti

Předmětem podnikání společnosti je - - - - -  
- činnost realitní kanceláře, a - - - - -  
- zprostředkování v oblasti investiční výstavby. - - - - -

Článek pátý: Základní jmění společnosti - - - - -

Základní jmění společnosti má hodnotu 100.000,- Kč (jednotatisíc korun českých) a je tvořeno peněžním, plně splaceným vkladem této výše. - - - - -

Článek šestý: Společník a výše jeho vkladu - - - - -

Jediným společníkem společnosti je obchodní společnost GES Holding, akciová společnost, se sídlem Praha 1, Petřská 12/1136, IČO 25 11 39 17, a výše jeho vkladu činí 100.000,- Kč (jednotatisíc korun českých). - - - - -

Článek sedmý: Orgány společnosti - - - - -

1. Orgány společnosti jsou: - - - - -
  - valná hromada, - - - - -
  - jednatel. - - - - -
2. Působnost valné hromady vykonává zakladatel společnosti jako její jediný společník. - - - - -
3. Každý jednatel je samostatně oprávněn ke všem úkonům jménem společnosti. Podepisování za společnost se děje tak, že k obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis některý z jednatelů. - - - - -
4. Prvními jednatelemi společnosti jsou - - - - -
  - paní ing. Petra Marschallová, r.č. 68.57.27/1443, bytem Libochovice, Myslivecká 749, a - - - - -
  - pan ing. Ivan Zach, r.č. 64.04.12/2604, bytem Slavný, Švermova 579. - - - - -

Článek osmý: Práva a povinnosti společníka - - - - -

1. Společník má právo - - - - -





- podílet se na rozdělovaném zisku poměrně podle výše svého vkladu, pokud je zisk rozdělován, - - - -
- být informován o činnosti a záležitostech společnosti včetně roční účetní závěrky, - - - - -
- účastnit se osobně nebo prostřednictvím zástupce valné hromady společníků, - - - - -
- podílet se v případě zániku společnosti na likvidačním přebytku poměrně podle výše svého vkladu.

2. Společník má zejména tyto povinnosti: - - - - -
- dodržovat ustanovení této zakladatelské listiny, -
  - respektovat rozhodnutí valné hromady jakož i plnit povinnosti uložené těmito rozhodnutími, - - - - -
  - ručí za závazky společnosti do výše svého nesplaceného vkladu zapsaného v obchodním rejstříku. - - -

#### Článek devátý: Zánik účasti společníka ve společnosti -

1. Účast společníka ve společnosti zaniká - - - - -
- převodem celého vkladu, - - - - -
  - na základě dalších skutečností stanovených obecně závaznými právními předpisy. - - - - -
2. Společník může svůj vklad nebo jeho díl převést na jinou osobu. Smlouva o převodu vkladu nebo jeho dílu musí mít písemnou formu a nabyvatel v ní musí prohlásit, že přistupuje ke společenské smlouvě (zakladatelské listině). Podpisy účastníků smlouvy musí být úředně ověřeny. Účinky převodu nastávají vůči společnosti dnem doručení smlouvy o převodu. - - -

#### Článek desátý: Zvýšení a snížení základního jmění - - -

1. Základní jmění společnosti lze zvýšit zvýšením vkladu společníka nebo přistoupením nového společníka. Nový společník je povinen písemně prohlásit, že přistupuje ke společenské smlouvě (zakladatelské listině). - - - - -
2. Základní jmění společnosti lze snížit snížením vkladu společníka. Přitom se nesmí snížit hodnota základního jmění a výše vkladu společníka pod částku stanovenou v § 108 a § 109 odst. 1 obchodního zákoníku. -

#### Článek jedenáctý: Rezervní fond - - - - -

Společnost vytváří rezervní fond z čistého zisku vykázaného v řádné účetní závěrce za rok, v němž poprvé zisk vytvoří, a to ve výši nejméně 10 % z čistého zisku, avšak





ne více než 5 % z hodnoty základního jmění. Tento fond bude ročně doplňován o částku rovnající se 5 % čistého zisku až do dosažení konečné výše fondu rovnající se 10 % základního jmění. - - - - -

Článek dvanáctý: Zánik společnosti - - - - -

1. Společnost zaniká na základě rozhodnutí valné hromady. V takovém případě určí valná hromada likvidátora společnosti, který provede její likvidaci v souladu s obecně závaznými právními předpisy. - - - - -
2. Společnost může dále zaniknout na základě rozhodnutí soudu, uvalením konkursu na společnost a dalšími způsoby stanovenými zákonem. - - - - -

Článek třináctý: Právní poměry společnosti - - - - -

Veškerá činnost společnosti jakož i její právní poměry se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky. - - - - -

Osvědčuji, že jsem byl přítomen po celou dobu uvedeného úkonu a že se tento úkon udál popsáním způsobem. - - - - -

Poté byl tento notářský zápis paní ing. Petrou Marschallovou i panem ing. Ivanem Zachem přečten, v celém rozsahu schválen a přede mnou podepsán. Dále jsem připojil svůj podpis a otisk svého úředního razítka i já, notář JUDr. Aleš Březina. - - - - -

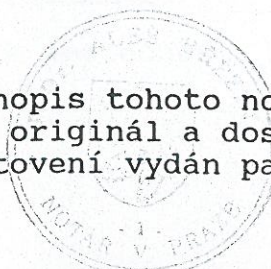
Marschallová Petra v.r.  
Ivan Zach v.r.

GES Holding,  
akciová společnost

Aleš Březina v.r.                      L.S.  
notář



Stejnopis tohoto notářského zápisu, vyhotovený stejného dne jako originál a doslovně se s ním shodující, byl v počtu tří vyhotovení vydán panu Ivanu Zachovi. - - - - -



*Handwritten signature of Ivan Zach*

