

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni **31.12.2013**
(v celých tisících Kč)

IČ
28433840

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
MAGIC CARPET s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Na Poříčí 1079/3a

Praha 1

110 00

Česká republika

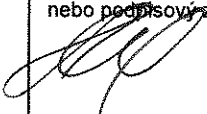
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	403 241	-5 160	398 081	417 971
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002				20 000
B.	Dlouhodobý majetek	003	398 075	-5 160	392 915	395 475
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007				
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	398 075	-5 160	392 915	395 475
B. II. 1.	Pozemky	014	142 225		142 225	143 095
2.	Stavby	015	252 935	-5 074	247 861	251 938
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	270	-86	184	442
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	2 645		2 645	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023				
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených jednotkách	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	5 150		5 150	2 457
C. I.	Zásoby	032				
C. I. 1.	Materiál	033				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	8		8	15
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstev a za účastníky sd	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	8		8	15
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	4 455		4 455	2 151
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	2 098		2 098	611
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstev a za účastníky sd	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054				
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	1 007		1 007	690
8.	Dohadné účty aktivní	056	1 350		1 350	850
9.	Jiné pohledávky	057				
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	687		687	291
C. IV. 1.	Peníze	059				2
2.	Účty v bankách	060	687		687	289
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení	063	16		16	39
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	16		16	37
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066				2

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	067	398 081	417 971
A.	Vlastní kapitál	068	3 546	19 836
A. I.	Základní kapitál	069	200	200
A. I. 1.	Základní kapitál	070	200	200
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073	19 636	40 200
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	19 636	40 200
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078		
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079		
2.	Statutární a ostatní fondy	080		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081		-261
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083		-261
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	-16 290	-20 303
B.	Cizí zdroje	085	393 719	397 750
B. I.	Rezervy	086		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087		
2.	Rezervy na důchody a podobné závazky	088		
3.	Rezerva na daň z příjmu	089		
4.	Ostatní rezervy	090		
B. II.	Dlouhodobé závazky	091	323	205
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	093		
3.	Závazky - podstatný vliv	094		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096	323	205
6.	Vydané dluhopisy	097		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
8.	Dohadné účty pasivní	099		
9.	Jiné závazky	100		
10.	Odložený daňový závazek	101		
B. III.	Krátkodobé závazky	102	193 396	197 545

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	127	253
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104	190 061	88 277
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107	44	97
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	30	65
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	13	27
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	1 979	1 344
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	1 142	373
11.	Jiné závazky	113		107 109
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	200 000	200 000
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	200 000	200 000
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení	118	816	385
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	412	98
2.	Výnosy příštích období	120	404	287

Pozn:

Sestaveno dne: 21.3.2014	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky <i>společnost s ručením omezeným</i>	Předmět podnikání <i>pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor</i>

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2013**
(v celých tisících Kč)

IČ
28433840

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
MAGIC CARPET s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Na Poříčí 1079/3a

Praha 1

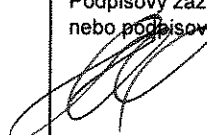

110 00

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže	03		
II.	Výkony	04	10 375	8 412
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	10 375	8 412
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba	08	6 308	2 868
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	3 398	1 319
B. 2.	Služby	10	2 910	1 549
+	Přidaná hodnota	11	4 067	5 544
C.	Osobní náklady	12	2 141	1 776
C. 1.	Mzdové náklady	13	1 567	1 320
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	550	440
C. 4.	Sociální náklady	16	24	16
D.	Daně a poplatky	17	139	6
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	2 618	2 603
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	150	
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	150	
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	169	
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	169	
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních ná	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	254	
H.	Ostatní provozní náklady	27	239	169
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-835	990

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách po	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42		732
N.	Nákladové úroky	43	15 336	21 710
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	119	315
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-15 455	-21 293
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49		
Q. 1.	- splatná	50		
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-16 290	-20 303
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	-16 290	-20 303
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	-16 290	-20 303

Pozn:

Sestaveno dne: 21.3.2014	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ 1.1.2013 – 31.12.2013

Obchodní firma: **MAGIC CARPET s.r.o.**
Sídlo: **Na Poříčí 1079/3a, 110 00 Praha 1**
Právní forma: **společnost s ručením omezeným**
IČ: **28 43 38 40**
Rozvahový den: **31. 12. 2013**

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1 Okamžik sestavení účetní závěrky

Účetní závěrka byla sestavena dne 21.března 2014.

1.2 Založení, vznik a charakteristika společnosti

MAGIC CARPET s.r.o. (dále jen společnost) byla založena zakladatelskou listinou jako společnost s ručením omezeným dne 18. června 2008 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze (oddíl C, vložka 141186) dne 30. července 2008.

Společnost má základní kapitál ve výši 200 tis. Kč.

Fyzické a právnické osoby, podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Společník	% podíl na základním kapitálu	
	2013	2012
GES REAL, a. s.	50 %	50 %
Pod Děvínem a.s.	50%	50%
Celkem	100 %	100 %

Předmětem činnosti společnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

1.3 Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V roce 2013 nedošlo k žádným změnám v zápise do obchodního rejstříku.

1.4 Orgány společnosti

	Jméno a příjmení	Den vzniku funkce	Den zápisu	Den zániku funkce	Den zápisu
Jednatel	Ivana Hejzmanová	30. července 2008	30. července 2008		
Jednatel	Kristína Pokorná	28. listopadu 2012	2.ledna 2013		

1.5 Podniky, v nichž má společnost více než 20 % podíl základního kapitálu

	Společnost
Název	-
Sídlo	-
IČO	-
Podíl %	-
Výše podílu v Kč	-
Základní kapitál	-

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., a Českými účetními standardy.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1 Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami sníženými o opravy a zaúčtovanou ztrátou ze snížení hodnoty.

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odepisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

	Počet let
Nemovitosti	100
Dopravní prostředky	5

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky jsou tvořeny na základě inventarizace k poškozenému či nepoužívanému dlouhodobému hmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu.

3.2 Pohledávky

Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě, postoupené pohledávky v pořizovací ceně.

Pohledávky jsou klasifikovány jako dlouhodobé, pokud inkaso nastane dle smluvních podmínek za více než 12 měsíců od data účetní závěrky.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky byly tvořeny na základě individuálního posouzení jednotlivých pohledávek a dlužníků.

3.3 Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé, pokud úhrada nastane dle smluvních podmínek za více než 12 měsíců od data účetní závěrky.

3.4 Daně

3.4.1 Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita rovnoměrná metoda, přičemž daňové odepisování bylo pozastaveno.

3.4.2 Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výsledovce, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

3.4.3 Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Závazkovou metodou se rozumí postup, kdy při výpočtu bude použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

Rozvahový přístup znamená, že závazková metoda vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv a výší aktiv, popřípadě pasiv uvedených v rozvaze. Daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv je hodnota těchto aktiv, popřípadě pasiv uplatnitelná v budoucnosti pro daňové účely.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je ke každému rozvahovému dni posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a je také zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

3.5 Snížení hodnoty

Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Není-li možno realizovatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí společnost realizovatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří.

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na svou současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.

3.6 Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány k datu uskutečnění služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

3.7 Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti je přesvědčeno, že použité odhady a předpoklady se nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následných účetních obdobích.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

4.1 Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2013	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2012	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2011
Pozemky	142 225	-	870	143 095	143 095	-	0
Stavby	252 935	-	1 548	254 483	254 483	-	0
Samostatné movité věci	270	-	230	500	500	-	0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 645	5 062	2 417	0	396 524	398 077	1 553
Zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	396 160	396 160
Celkem	398 075	5 062	5 065	398 078	794 602	794 237	397 173

Oprávký

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2013	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2012	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2011
Pozemky	-	-	-	-	-	-	-
Stavby	5 074	2 529	-	2 545	2 545	-	-
Samostatné movité věci	86	257	230	58	58	-	-
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-
Zálohy dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-
Celkem	5 160	2 786	230	2 603	2 603	-	-

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2011
Pozemky	142 225	143 095	-
Stavby	247 861	251 938	-
Samostatné movité věci	184	442	-
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 645	-	1 553
Zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	395 160
Celkem	392 915	395 475	396 713

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů

(údaje v tis. Kč)

	rok 2013	rok 2012
Odpisy dlouhodobého hmotného majetku	2 618	2 603

4.2 Pohledávky

4.2.1 Pohledávky z obchodního styku a poskytnuté zálohy

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Dlouhodobé		
- odběratelé	-	-
- směnky k inkasu	-	-
- poskytnuté provozní zálohy	8	15
- ostatní pohledávky z obchodního styku	-	-
Celkem	8	15
Krátkodobé		
- odběratelé	443	228
- směnky k inkasu	-	-
- poskytnuté provozní zálohy	1 007	690
- ostatní pohledávky z obchodního styku	1 655	383
Celkem	3 105	1 301

Pohledávky z obchodního styku jsou uvedeny v brutto hodnotě.

4.2.2 Věková struktura pohledávek z obchodního styku

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
			0 – 1 rok	1 - 2 roky	2 - 3 roky	3 - 4 roky	4 roky a více	
31.12.2013	Dlouhodobé	-	-	-	-	-	-	-
	Opr. položky	-	-	-	-	-	-	-
	Krátkodobé	-	1 119	979	-	-	-	2 098
	Opr. položky	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2012	Dlouhodobé	-	-	-	-	-	-	-
	Opr. položky	-	-	-	-	-	-	-
	Krátkodobé	154	457	-	-	-	-	611
	Opr. položky	-	-	-	-	-	-	-

4.2.3 Pohledávky k podnikům ve skupině

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Krátkodobé pohledávky		
Z obchodního styku a poskytnuté zálohy	-	-
V ovládaných a řízených osobách	-	-
Jiné pohledávky	-	-
Celkem krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině	-	-
Pohledávky mimo skupinu	3 105	1 301
Krátkodobé pohledávky celkem	3 105	1 301
Dlouhodobé pohledávky		
Z obchodního styku a poskytnuté zálohy	-	-
V ovládaných a řízených osobách	-	-
Jiné pohledávky	-	-
Celkem dlouhodobé pohledávky k podnikům ve skupině	-	-
Pohledávky mimo skupinu	8	15
Dlouhodobé pohledávky celkem	8	15

4.3 Vlastní kapitál**4.3.1 Pohyby vlastního kapitálu**

(údaje v tis. Kč)

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného období	Celkem
Stav k 31.12.2012	200	40 200	-261	-20 303	19 836
Rozdělení výsledku hospodaření	-	-20 564	261	20 303	0
Příplatková povinnost	-	-	-	-	-
Výsledek hospodaření	-	-	-	-16 290	-16 290
Stav k 31.12.2013	200	19 636	-	-16 290	3 546

4.3.2 Základní kapitál

Registrovaný základní kapitál činí 200 tis. Kč a je tvořen dvěma obchodními podíly.

4.4 Závazky**4.4.1 Závazky z obchodního styku a přijaté zálohy**

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Dlouhodobé		
- dodavatelé	-	-
- směnky k úhradě	-	-
- přijaté provozní zálohy	323	205
- ostatní závazky z obchodního styku	-	-
Celkem	323	205
Krátkodobé		
- dodavatelé	126	251
- směnky k úhradě	-	-
- přijaté provozní zálohy	1 979	1 344
- ostatní závazky z obchodního styku	1	2
Celkem	2 106	1 597

4.4.2 Věková struktura závazků z obchodního styku

(údaje v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
			0 – 1 rok	1 – 2 roky	2 – 3 roky	3 – 4 roky	4 roky a více	
2013	Dlouhodobé	-	-	-	-	-	-	
	Krátkodobé	55	72	-	-	-	127	
2012	Dlouhodobé	-	-	-	-	-	-	
	Krátkodobé	193	60	-	-	-	253	

4.4.3 Závazky k podnikům ve skupině

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
<i>Krátkodobé závazky</i>		
Z obchodního styku	3	12
K ovládaným a řízeným osobám	190 061	88 277
Celkem krátkodobé závazky k podnikům ve skupině	190 064	88 289
Závazky mimo skupinu	2 103	108 694
Krátkodobé závazky celkem	192 167	196 983
<i>Dlouhodobé závazky</i>		
Z obchodního styku	-	-
K ovládaným a řízeným osobám	-	-
Celkem dlouhodobé závazky k podnikům ve skupině	-	-
Závazky mimo skupinu	323	205
Dlouhodobé závazky celkem	323	205

4.4.4 Závazky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem

Společnost neeviduje žádný závazek, který je krytý podle zástavního práva nebo zajištěný jiným způsobem.

4.5 Odložená daň a splatná daň

Společnost neúčtovala o odložené daňové pohledávce z důvodu nízké pravděpodobnosti jejího uplatnění v následujících obdobích.

4.6 Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

Společnost za účetní období vykázala výnosy ve výši 10 375 tis. Kč. Jedná se především o výnosy z pronájmů.

4.7 Náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Povinný audit účetní závěrky	-	-
Jiné ověřovací služby	-	-
Daňové poradenství	-	-
Jiné auditorské služby	-	-
Celkem	-	-

4.8 Výzkum a vývoj

Společnost v roce 2013 nevytvořila žádné prostředky na výzkum a vývoj.

5. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY**5.1 Osobní náklady a počet zaměstnanců**2013

	Počet	Mzdové náklady	Sociální a zdravotní zabezpečení	Ostatní náklady	(údaje v tis. Kč) Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	3	1 567	550	24	2 141
Vedení společnosti	-	-	-	-	-
Celkem	3	1 567	550	24	2 141

5.2 Odměny statutárních orgánů

Společnost v účetním období nevyplatila žádné odměny statutárním orgánům společnosti.

6. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Společnost neviduje žádné závazky neobsažené v účetnictví ani žádné významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena v účetnictví rezerva či opravná položka.

Soudní spory

K 31.12.2013 se společnost neúčastnila žádného soudního sporu, jehož rozhodnutí by mělo podstatný dopad na společnost.

Ručení třetím osobám

Společnost neručí za závazky třetích stran.

Závazky spojené s výstavbou a pořizováním majetku (včetně finančního)

Společnost nemá k datu účetní závěrky žádné budoucí závazky z titulu investičních výdajů plynoucí z uzavřených smluv.

7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nedošlo ve společnosti k žádným podstatným událostem, ovlivňujícím posouzení finanční, majetkové a důchodové situace společnosti.

Podpis statutárního orgánu



Ivana Hejmanová
Jednatel



Kristina Pokorná
Jednatel

V Praze dne 21.března 2014