

**PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ 1.1.2014 – 31.12.2014**

**Obchodní firma:** MAGIC CARPET s.r.o.  
**Sídlo:** Na Pořčí 1079/3a, 110 00 Praha 1  
**Právní forma:** společnost s ručením omezeným  
**IČ:** 28 43 38 40  
**Rozvahový den:** 31. 12. 2014

**1. OBECNÉ ÚDAJE****1.1 Okamžik sestavení účetní závěrky**

Účetní závěrka byla sestavena dne 27.března 2015.

**1.2 Založení, vznik a charakteristika společnosti**

MAGIC CARPET s.r.o. (dále jen společnost) byla založena zakladatelskou listinou jako společnost s ručením omezeným dne 18. června 2008 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze (oddíl C, vložka 141186) dne 30. července 2008.

Společnost má základní kapitál ve výši 200 tis. Kč.

Fyzické a právnické osoby, podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Společník	% podíl na základním kapitálu	
	2014	2013
GES REAL, a. s.	50 %	50 %
Pod Děvinem a.s.	50%	50%
<b>Celkem</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Předmětem činnosti společnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

**1.3 Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období**

V roce 2014 nedošlo k žádným změnám v zápise do obchodního rejstříku.

**1.4 Orgány společnosti**

	Jméno a příjmení	Den vzniku funkce	Den zápisu	Den zániku funkce	Den zápisu
Jednatel	Ivana Hejčmanová	30. července 2008	30. července 2008		
Jednatel	Kristina Pokorná	28. listopadu 2012	2. ledna 2013		

**1.5 Podniky, v nichž má společnost více než 20 % podíl základního kapitálu**

	Společnost
Název	-
Sídlo	-
IČO	-
Podíl %	-
Výše podílu v Kč	-
Základní kapitál	-

## **2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY**

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., a Českými účetními standardy.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

### 3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

#### 3.1 Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami sníženými o oprávky a zaúčtovanou ztrátou ze snížení hodnoty.

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odepisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

	Počet let
Nemovitosti	100
Dopravní prostředky	5

#### Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky jsou tvořeny na základě inventarizace k poškozenému či nepoužívanému dlouhodobému hmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu.

#### 3.2 Pohledávky

Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě, postoupené pohledávky v pořizovací ceně.

Pohledávky jsou klasifikovány jako dlouhodobé, pokud inkaso nastane dle smluvních podmínek za více než 12 měsíců od data účetní závěrky.

#### Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky byly tvořeny na základě individuálního posouzení jednotlivých pohledávek a dlužníků.

#### 3.3 Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé, pokud úhrada nastane dle smluvních podmínek za více než 12 měsíců od data účetní závěrky.

#### 3.4 Daně

##### 3.4.1 Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita rovnoměrná metoda, přičemž daňové odepisování bylo pozastaveno.

### **3.4.2 Splatná daň**

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výsledovce, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

### **3.4.3 Odložená daň**

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Závazkovou metodou se rozumí postup, kdy při výpočtu bude použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

Rozvahový přístup znamená, že závazková metoda vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv a výší aktiv, popřípadě pasiv uvedených v rozvaze. Daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv je hodnota těchto aktiv, popřípadě pasiv uplatnitelná v budoucnosti pro daňové účely.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je ke každému rozvahovému dni posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a je také zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

### **3.5 Snížení hodnoty**

Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Není-li možno realizovatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí společnost realizovatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří.

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na svou současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.

### **3.6 Výnosy**

Výnosy jsou zaúčtovány k datu uskutečnění služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

### **3.7 Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti je přesvědčeno, že použité odhady a předpoklady se nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následných účetních obdobích.

## 4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

## 4.1 Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)							
	Stav k 31.12.2014	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2013	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2012
Pozemky	142 225	-	-	142 225	-	870	143 095
Stavby	252 935	-	-	252 935	-	1 548	254 483
Samostatné movité věci	270	-	-	270	-	230	500
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 689	44	-	2 645	5 062	2 417	0
Zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-
<b>Celkem</b>	<b>398 119</b>	<b>44</b>	<b>-</b>	<b>398 075</b>	<b>5 062</b>	<b>5 065</b>	<b>398 078</b>

Oprávký

(údaje v tis. Kč)							
	Stav k 31.12.2014	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2013	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2012
Pozemky	-	-	-	-	-	-	-
Stavby	7 604	2 530	-	5 074	2 529	-	2 545
Samostatné movité věci	140	54	-	86	257	230	58
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-
Zálohy dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-
<b>Celkem</b>	<b>7 744</b>	<b>2 584</b>	<b>-</b>	<b>5 160</b>	<b>2 786</b>	<b>230</b>	<b>2 603</b>

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Pozemky	142 225	142 225	143 095
Stavby	245 331	247 861	251 938
Samostatné movité věci	130	184	442
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 689	2 645	-
Zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-
<b>Celkem</b>	<b>390 375</b>	<b>392 915</b>	<b>395 475</b>

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů

(údaje v tis. Kč)		
	rok 2014	rok 2013
Odpisy dlouhodobého hmotného majetku	2 583	2 618

## 4.2 Pohledávky

## 4.2.1 Pohledávky z obchodního styku a poskytnuté zálohy

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
<b>Dlouhodobé</b>		
- odběratelé	-	-
- směnky k inkasu	-	-
- poskytnuté provozní zálohy	8	8
- ostatní pohledávky z obchodního styku	-	-
<b>Celkem</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
<b>Krátkodobé</b>		
- odběratelé	876	443
- směnky k inkasu	-	-
- poskytnuté provozní zálohy	1 734	1 007
- ostatní pohledávky z obchodního styku	2 312	1 655
<b>Celkem</b>	<b>4 922</b>	<b>3 105</b>

Pohledávky z obchodního styku jsou uvedeny v brutto hodnotě.

## 4.2.2 Věková struktura pohledávek z obchodního styku

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
			0 – 1 rok	1 - 2 roky	2 - 3 roky	3 - 4 roky	4 roky a více	
			(údaje v tis. Kč)					
31.12.2014	Dlouhodobé	-	-	-	-	-	-	
	Opr. položky	-	-	-	-	-	-	
	Krátkodobé	-	1 384	1 093	711	-	3 188	
	Opr. položky	-	-	-	-	-	-	
31.12.2013	Dlouhodobé	-	-	-	-	-	-	
	Opr. položky	-	-	-	-	-	-	
	Krátkodobé	-	1 119	979	-	-	2 098	
	Opr. položky	-	-	-	-	-	-	

## 4.2.3 Pohledávky k podnikům ve skupině

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
<b>Krátkodobé pohledávky</b>		
Z obchodního styku a poskytnuté zálohy	-	-
V ovládaných a řízených osobách	10	-
Jiné pohledávky	-	-
<b>Celkem krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině</b>	<b>10</b>	<b>-</b>
Pohledávky mimo skupinu	4 922	3 105
<b>Krátkodobé pohledávky celkem</b>	<b>4 932</b>	<b>3 105</b>
<b>Dlouhodobé pohledávky</b>		
Z obchodního styku a poskytnuté zálohy	-	-
V ovládaných a řízených osobách	-	-
Jiné pohledávky	-	-
<b>Celkem dlouhodobé pohledávky k podnikům ve skupině</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Pohledávky mimo skupinu	8	8
<b>Dlouhodobé pohledávky celkem</b>	<b>8</b>	<b>8</b>

**4.3 Vlastní kapitál****4.3.1 Pohyby vlastního kapitálu**

(údaje v tis. Kč)					
	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného období	Celkem
Stav k 31.12.2013	200	19 636	-	-16 290	3 546
Rozdělení výsledku hospodaření	-	-16 290	-	16 290	0
Příplatková povinnost	-	60 000	-	-	60 000
Výsledek hospodaření	-	-	-	-12 969	-12 969
Stav k 31.12.2014	200	63 346	-	-12 969	50 577

**4.3.2 Základní kapitál**

Registrovaný základní kapitál činí 200 tis. Kč a je tvořen dvěma obchodními podíly.

**4.4 Závazky****4.4.1 Závazky z obchodního styku a přijaté zálohy**

(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
<b>Dlouhodobé</b>		
- dodavatelé	-	-
- směnky k úhradě	-	-
- přijaté provozní zálohy	612	323
- ostatní závazky z obchodního styku	-	-
<b>Celkem</b>	<b>612</b>	<b>323</b>
<b>Krátkodobé</b>		
- dodavatelé	352	126
- směnky k úhradě	-	-
- přijaté provozní zálohy	2 126	1 979
- ostatní závazky z obchodního styku	1	1
<b>Celkem</b>	<b>2 479</b>	<b>2 106</b>

**4.4.2 Věková struktura závazků z obchodního styku**

(údaje v tis. Kč)								
Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
			0 – 1 rok	1 – 2 roky	2 – 3 roky	3 – 4 roky	4 roky a více	
2014	Dlouhodobé	-	-	-	-	-	-	
	Krátkodobé	177	176	-	-	-	353	
2013	Dlouhodobé	-	-	-	-	-	-	
	Krátkodobé	55	72	-	-	-	127	



**4.4.3 Závazky k podnikům ve skupině**

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
<i>Krátkodobé závazky</i>		
Z obchodního styku	23	3
K ovládaným a řízeným osobám	146 659	190 061
<b>Celkem krátkodobé závazky k podnikům ve skupině</b>	<b>146 682</b>	<b>190 064</b>
Závazky mimo skupinu	2 456	2 103
<b>Krátkodobé závazky celkem</b>	<b>149 138</b>	<b>192 167</b>
<i>Dlouhodobé závazky</i>		
Z obchodního styku	-	-
K ovládaným a řízeným osobám	-	-
<b>Celkem dlouhodobé závazky k podnikům ve skupině</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Závazky mimo skupinu	612	323
<b>Dlouhodobé závazky celkem</b>	<b>612</b>	<b>323</b>

**4.4.4 Závazky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem**

Společnost neeviduje žádný závazek, který je krytý podle zástavního práva nebo zajištěný jiným způsobem.

**4.5 Odložená daň a splatná daň**

Společnost neúčtovala o odložené daňové pohledávce z důvodu nízké pravděpodobnosti jejího uplatnění v následujících obdobích.

**4.6 Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností**

Společnost za účetní období vykázala výnosy ve výši 11 594 tis. Kč. Jedná se především o výnosy z pronájmů.

**4.7 Náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti**

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Povinný audit účetní závěrky	-	-
Jiné ověřovací služby	-	-
Daňové poradenství	-	-
Jiné auditorské služby	-	-
<b>Celkem</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**4.8 Výzkum a vývoj**

Společnost v roce 2014 nevynaložila žádné prostředky na výzkum a vývoj.

**5. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY****5.1 Osobní náklady a počet zaměstnanců**2014

					(údaje v tis. Kč)
	Počet	Mzdové náklady	Sociální a zdravotní zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	3	654	233	29	916
Vedení společnosti	-	-	-	-	-
<b>Celkem</b>	<b>3</b>	<b>654</b>	<b>233</b>	<b>29</b>	<b>916</b>

**5.2 Odměny statutárních orgánů**

Společnost v účetním období nevyplatila žádné odměny statutárním orgánům společnosti.

## **6. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ**

Společnost neeviduje žádné závazky neobsažené v účetnictví ani žádné významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena v účetnictví rezerva či opravná položka.

### **Soudní spory**

K 31.12.2014 se společnost neúčastnila žádného soudního sporu, jehož rozhodnutí by mělo podstatný dopad na společnost.

### **Ručení třetím osobám**

Společnost neručí za závazky třetích stran.

### **Závazky spojené s výstavbou a pořizováním majetku (včetně finančního)**

Společnost nemá k datu účetní závěrky žádné budoucí závazky z titulu investičních výdajů plynoucí z uzavřených smluv.

## 7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nedošlo ve společnosti k žádným podstatným událostem, ovlivňujícím posouzení finanční, majetkové a důchodové situace společnosti.

Podpis statutárního orgánu



Ivana Hojčmanová  
Jednatel



Kristina Pokorná  
Jednatel

V Praze dne 27.března 2015

# ROZVAHA

## v plném rozsahu

ke dni ..... **31.12.2014** .....  
(v celých tisících Kč)

IČ
<b>28433840</b>

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**MAGIC CARPET s.r.o.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Na Poříčí 1079/3a**

**Praha 1**

**110 00**

**Česká republika**


Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>001</b>	<b>405 240</b>	<b>-7 744</b>	<b>397 496</b>	<b>398 081</b>
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	<b>398 119</b>	<b>-7 744</b>	<b>390 375</b>	<b>392 915</b>
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007				
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	<b>398 119</b>	<b>-7 744</b>	<b>390 375</b>	<b>392 915</b>
B. II. 1.	Pozemky	014	<b>142 225</b>		<b>142 225</b>	<b>142 225</b>
2.	Stavby	015	<b>252 935</b>	<b>-7 604</b>	<b>245 331</b>	<b>247 861</b>
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	<b>270</b>	<b>-140</b>	<b>130</b>	<b>184</b>
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	<b>2 689</b>		<b>2 689</b>	<b>2 645</b>
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023				
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených jednotkách	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

a	b	c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva	031	7 104		7 104	5 150
C. I.	Zásoby	032				
C. I. 1.	Materiál	033				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	8		8	8
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstev a za účastníky sd	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	8		8	8
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	6 932		6 932	4 455
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	3 188		3 188	2 098
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstev a za účastníky sd	052	10		10	
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054				
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	1 734		1 734	1 007
8.	Dohadné účty aktivní	056	2 000		2 000	1 350
9.	Jiné pohledávky	057				
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	164		164	687
C. IV. 1.	Peníze	059	28		28	
2.	Účty v bankách	060	136		136	687
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení	063	17		17	16
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	17		17	16
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066				

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	067	397 496	398 081
A.	Vlastní kapitál	068	50 577	3 546
A. I.	Základní kapitál	069	200	200
A. I. 1.	Základní kapitál	070	200	200
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073	63 346	19 636
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	63 346	19 636
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078		
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079		
2.	Statutární a ostatní fondy	080		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081		
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	-12 969	-16 290
B.	Cizí zdroje	085	345 870	393 719
B. I.	Rezervy	086		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087		
2.	Rezervy na důchody a podobné závazky	088		
3.	Rezerva na daň z příjmu	089		
4.	Ostatní rezervy	090		
B. II.	Dlouhodobé závazky	091	612	323
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	093		
3.	Závazky - podstatný vliv	094		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096	612	323
6.	Vydané dluhopisy	097		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
8.	Dohadné účty pasivní	099		
9.	Jiné závazky	100		
10.	Odložený daňový závazek	101		
B. III.	Krátkodobé závazky	102	150 258	193 396

značení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	353	127
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104	146 659	190 061
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107	36	44
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	25	30
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	9	13
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	2 126	1 979
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	1 050	1 142
11.	Jiné závazky	113		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	195 000	200 000
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	195 000	200 000
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení	118	1 049	816
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	439	412
2.	Výnosy příštích období	120	610	404

Pozn:

Sestaveno dne:  27.3.2015	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor



## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni ..... **31.12.2014** .....  
(v celých tisících Kč)

IČ
<b>28433840</b>

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**MAGIC CARPET s.r.o.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Na Poříčí 1079/3a**

**Praha 1**

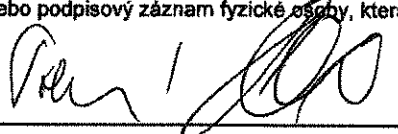
**110 00**

**Česká republika**

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže	03		
II.	Výkony	04	11 594	10 375
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	11 594	10 375
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba	08	5 511	6 308
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	2 525	3 398
B. 2.	Služby	10	2 986	2 910
+	Přidaná hodnota	11	6 083	4 067
C.	Osobní náklady	12	916	2 141
C. 1.	Mzdové náklady	13	654	1 567
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	233	550
C. 4.	Sociální náklady	16	29	24
D.	Daně a poplatky	17	125	139
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	2 583	2 618
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19		150
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		150
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22		169
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		169
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních ná	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	87	254
H.	Ostatní provozní náklady	27	369	239
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	2 177	-835

označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách po	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42		
N.	Nákladové úroky	43	15 122	15 336
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	24	119
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-15 146	-15 455
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49		
Q. 1.	- splatná	50		
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-12 969	-16 290
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	-12 969	-16 290
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	-12 969	-16 290

Pozn:

Sestaveno dne:  27.3.2015	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor