

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni **31.12.2013**
(v celých tisících Kč)

IČ
61056766

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
PRAGUE REAL ESTATE INVEST, s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Na Poříčí 1079/3a

Praha 1

110 00

Česká republika

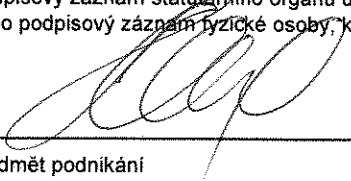
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	292 597	-135	292 462	236 794
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	290 789	-135	290 654	235 451
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007				
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	290 789	-135	290 654	235 451
B. II. 1.	Pozemky	014	192 300		192 300	192 300
2.	Stavby	015				
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	580	-135	445	503
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	97 909		97 909	42 648
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023				
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených jednotkách	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3..	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	1 808		1 808	1 343
C. I.	Zásoby	032				
C. I. 1.	Materiál	033				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstev a za účastníky sd	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	891		891	481
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049				
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstev a za účastníky sd	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054	774		774	364
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	117		117	117
8.	Dohadné účty aktivní	056				
9.	Jiné pohledávky	057				
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	917		917	862
C. IV. 1.	Peníze	059	839		839	838
2.	Účty v bankách	060	78		78	24
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení	063				
D. I. 1.	Náklady příštích období	064				
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066				

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	067	292 462	236 794
A.	Vlastní kapitál	068	166 674	171 896
A. I.	Základní kapitál	069	1 000	1 000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	1 000	1 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073	186 500	186 500
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	186 500	186 500
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078		
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079		
2.	Statutární a ostatní fondy	080		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	-15 604	-11 445
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083	-15 604	-11 445
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	-5 222	-4 159
B.	Cizí zdroje	085	125 583	64 898
B. I.	Rezervy	086		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087		
2.	Rezervy na důchody a podobné závazky	088		
3.	Rezerva na daň z příjmu	089		
4.	Ostatní rezervy	090		
B. II.	Dlouhodobé závazky	091		
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	093		
3.	Závazky - podstatný vliv	094		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
6.	Vydané dluhopisy	097		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
8.	Dohadné účty pasivní	099		
9.	Jiné závazky	100		
10.	Odložený daňový závazek	101		
B. III.	Krátkodobé závazky	102	125 583	64 898

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	21 898	1 791
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104	103 682	63 103
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107		
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108		
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109		
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110		
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	3	4
11.	Jiné závazky	113		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení	118	205	
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	205	
2.	Výnosy příštích období	120		

Pozn:

Sestaveno dne: 5.3.2014	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2013**
(v celých tisících Kč)

IČ
61056766

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
PRAGUE REAL ESTATE INVEST, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Na Poříčí 1079/3a

Praha 1


110 00

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže	03		
II.	Výkony	04		
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05		
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba	08	2 384	1 917
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09		
B. 2.	Služby	10	2 384	1 917
+	Přidaná hodnota	11	-2 384	-1 917
C.	Osobní náklady	12		
C. 1.	Mzdové náklady	13		
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15		
C. 4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17		2
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	58	58
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19		
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních ná	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		16
H.	Ostatní provozní náklady	27	6	17
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-2 448	-1 978

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách po	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42		
N.	Nákladové úroky	43	2 769	2 176
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	5	5
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-2 774	-2 181
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49		
Q. 1.	- splatná	50		
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-5 222	-4 159
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	-5 222	-4 159
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	-5 222	-4 159

Pozn:

Sestaveno dne: 5.3.2014	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA OBDOBÍ 1.1. 2013 – 31.12. 2013

Obchodní firma: PRAGUE REAL ESTATE INVEST, s.r.o.

Sídlo: Na Poříčí 1079/3a, 110 00 Praha 1

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČO: 61 05 67 66

Rozvahový den: 31. 12. 2013

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1 Okamžik sestavení účetní závěrky

Účetní závěrka byla sestavena dne 5. března 2014.

1.2 Založení, vznik a charakteristika společnosti

PRAGUE REAL ESTATE INVEST, s.r.o. (dále jen společnost) byla založena společenskou smlouvou jako společnost s ručením omezeným dne 2. února 1996 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze (oddíl C, vložka 43989) dne 19. března 1996. Původním obchodním jménem společnosti bylo od založení až do 17. dubna 2002 obchodní jméno EcoFin společnost s ručením omezeným.

Společnost má základní kapitál ve výši 1.000 tis. Kč.

Fyzické a právnické osoby, podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Společník	podíl na základním kapitálu	
	31.12.2013	31.12.2012
GES REAL, s.r.o.	100 %	100 %
Celkem	100 %	100 %

Předmětem činnosti společnosti je zprostředkovatelská a realitní činnost.

1.3 Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Během roku 2013 nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku.

1.4 Orgány společnosti

Jednatel
Ivana Hejčmanová

1.5 Podniky, v nichž má společnost více než 20 % podíl základního kapitálu

	Společnost
Název	-
Sídlo	-
IČ	-
Podíl %	-
Výše podílu v Kč	-
Základní kapitál	-

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., a Českými účetními standardy.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1 Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami sníženými o oprávky a zaúčtovanou ztrátou ze snížení hodnoty.

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky jsou tvořeny na základě inventarizace k poškozenému či nepoužívanému dlouhodobému hmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu.

3.2 Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

Pohledávky jsou klasifikovány jako dlouhodobé, pokud inkaso nastane dle smluvních podmínek za více než 12 měsíců od data účetní závěrky.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky byly tvořeny na základě individuálního posouzení jednotlivých pohledávek a dlužníků.

3.3 Závazky z obchodního styku

Závazky z obchodního styku jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.4 Daně

3.4.1 Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výsledovce, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

3.4.2 Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Závazkovou metodou se rozumí postup, kdy při výpočtu bude použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

Rozvahový přístup znamená, že závazková metoda vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv a vyšší aktiv, popřípadě pasiv

uvedených v rozvaze. Daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv je hodnota těchto aktiv, popřípadě pasiv uplatnitelná v budoucnosti pro daňové účely.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je ke každému rozvahovému dni posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a je také zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

3.5 Snížení hodnoty

Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Není-li možno realizovatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí společnost realizovatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří.

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na svou současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.

Pokud je podle odhadu realizovatelná hodnota majetku (nebo výnosové jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku (výnosové jednotky) snížena na hodnotu realizovatelnou.

3.6 Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti je přesvědčeno, že použité odhady a předpoklady se nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následných účetních obdobích.

3.7 Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány k datu uskutečnění služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

3.8 Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Ve sledovaném účetním období nedošlo k žádným změnám v účetních postupech oproti předešlému účetnímu období.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

4.1 Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2013	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2012
Pozemky	192 300	-	-	192 300
Stavby	-	-	-	-
Samostatné movité věci	580	-	-	580
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	97 909	55 261	-	42 648
Zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-
Celkem	290 789	55 261	-	235 528

Oprávky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2013	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2012
Pozemky	-	-	-	-
Stavby	-	-	-	-
Samostatné movité věci	135	58	-	77
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-
Zálohy dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-
Celkem	135	58	-	77

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Pozemky	192 300	192 300
Stavby	-	-
Samostatné movité věci	445	503
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-	-
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	97 909	42 648
Zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-
Celkem	290 654	235 451

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů

(údaje v tis. Kč)

	rok 2013	rok 2012
Odpisy dlouhodobého hmotného majetku	58	58

4.1.1 Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví

Společnost nemá žádný dlouhodobý hmotný majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než hodnota uvedená v účetnictví.

4.1.2 Dlouhodobý hmotný majetek, který je zatížen zástavním právem, či břemenem

Společnost neeviduje žádný dlouhodobý hmotný majetek, který je zatížen zástavním právem, či břemenem.

4.2 Pohledávky**4.2.1 Pohledávky z obchodního styku a poskytnuté zálohy**

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Dlouhodobé		
- odběratelé	-	-
- směnky k inkasu	-	-
- poskytnuté provozní zálohy	-	-
- ostatní pohledávky z obchodního styku	-	-
Celkem	-	-
Krátkodobé		
- odběratelé	-	-
- směnky k inkasu	-	-
- poskytnuté provozní zálohy	117	117
- ostatní pohledávky z obchodního styku	-	-
Celkem	117	117

Pohledávky z obchodního styku jsou uvedeny v brutto hodnotě.

4.2.2 Věková struktura pohledávek z obchodního styku

K datu	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
			0 – 1 rok	1 - 2 roky	2 - 3 roky	3 - 4 roky	4 roky a více	
31.12.2013	Dlouhodobé	-	-	-	-	-	-	-
	Opr. položky	-	-	-	-	-	-	-
	Krátkodobé	-	-	-	-	-	-	-
	Opr. položky	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2012	Dlouhodobé	-	-	-	-	-	-	-
	Opr. položky	-	-	-	-	-	-	-
	Krátkodobé	-	-	-	-	-	-	-
	Opr. položky	-	-	-	-	-	-	-

4.2.3 Pohledávky k podnikům ve skupině

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
<i>Krátkodobé pohledávky</i>		
Z obchodního styku	-	-
Poskytnuté zálohy	-	-
Jiné pohledávky	-	-
Celkem krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině	-	-
Pohledávky mimo skupinu	117	117
Krátkodobé pohledávky celkem	117	117
<i>Dlouhodobé pohledávky</i>		
Z obchodního styku	-	-
Poskytnuté zálohy	-	-
Jiné pohledávky	-	-
Celkem dlouhodobé pohledávky k podnikům ve skupině	-	-
Pohledávky mimo skupinu	-	-
Dlouhodobé pohledávky celkem	-	-

4.2.4 Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem

Společnost neeviduje žádnou pohledávku, která je kryta podle zástavního práva nebo je zajištěna jiným způsobem.

4.3 Vlastní kapitál**4.3.1 Pohyby vlastního kapitálu**

	(údaje v tis. Kč)					
	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Nerozdělený zisk minulých let	Neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného období	Celkem
Stav k 31.12.2012	1 000	186 500	-	-11 445	-4 159	171 896
Rozdělení výsledku hospodaření roku 2010	-	-	-	-4 159	4 159	0
Výsledek hospodaření běžného období	-	-	-	-	-5 222	-5 222
Stav k 31.12.2013	1 000	186 500	-	-15 604	-5 222	166 674

4.3.2 Základní kapitál

Registrovaný základní kapitál 1.000 tis. Kč, je tvořen jedním obchodním podílem a je plně splacen.

4.4 Závazky**4.4.1 Závazky z obchodního styku a přijaté zálohy**

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
<i>Dlouhodobé</i>		
- dodavatelé	-	-
- směnky k úhradě	-	-
- přijaté provozní zálohy	-	-
- ostatní závazky z obchodního styku	-	-
Celkem	-	-

Krátkodobé		
- dodavatelé	21 898	1 791
- směnky k úhradě	-	-
- přijaté provozní zálohy	-	-
- ostatní závazky z obchodního styku	-	-
Celkem	21 898	1 791

4.4.2 Věková struktura závazků z obchodního styku

(údaje v tis. Kč)

K datu	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
			0 – 1 rok	1 - 2 roky	2 - 3 roky	3 - 4 roky	4 roky a více	
31.12.2013	Dlouhodobé	-	-	-	-	-	-	-
	Krátkodobé	18 666	3 232	-	-	-	-	21 898
31.12.2012	Dlouhodobé	-	-	-	-	-	-	-
	Krátkodobé	993	96	702	-	-	-	1 791

4.4.3 Závazky k podnikům ve skupině

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
<i>Krátkodobé závazky</i>		
Z obchodního styku	852	774
K ovládající a řídicí osobě	103 682	63 103
Přijaté zálohy	-	-
Jiné závazky	-	-
Celkem krátkodobé závazky k podnikům ve skupině	104 534	63 877
Závazky mimo skupinu	21 046	1 017
Krátkodobé závazky celkem	125 580	64 894
<i>Dlouhodobé závazky</i>		
Z obchodního styku	-	-
Přijaté zálohy	-	-
Jiné závazky	-	-
Celkem dlouhodobé závazky k podnikům ve skupině	-	-
Závazky mimo skupinu	-	-
Dlouhodobé závazky celkem	-	-

4.4.4 Závazky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem

Společnost neeviduje žádný závazek, který je krytý podle zástavního práva nebo zajištěný jiným způsobem.

4.5 Odložená daň

Společnost neúčtovala o odložené dani z důvodu nízké pravděpodobnosti jejího uplatnění v budoucích obdobích.

Odloženou daňovou pohledávku (závazek) lze analyzovat následovně:

(údaje v tis. Kč)

Titul odložené daně	Stav k 31.12.2013
Daňové ztráty	3.770
Celkem	3.770

4.6 Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

Společnost nevykázala v běžném období výnosy.

4.7 Náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Povinný audit účetní závěrky	-	-
Jiné ověřovací služby	-	-
Daňové poradenství	-	-
Jiné auditorské služby	-	-
Celkem	-	-

4.8 Výzkum a vývoj

Společnost v roce 2013 nevynaložila žádné prostředky na výzkum a vývoj.

5. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY

5.1 Osobní náklady a počet zaměstnanců

Společnost v letech 2013 a 2012 neměla žádné zaměstnance a nevykázala žádné osobní náklady.

5.2 Odměny statutárních orgánů

Společnost v letech 2013 a 2012 nevyplatila žádné odměny statutárním orgánům společnosti.

6. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Společnost neviduje žádné závazky neobsažené v účetnictví ani žádné významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena v účetnictví rezerva či opravná položka.

Soudní spory

K 31.12.2013 se společnost neúčastnila žádného soudního sporu, jehož rozhodnutí by mělo podstatný dopad na společnost.

Ručení třetím osobám

Společnost neručí za závazky třetích stran

Závazky spojené s výstavbou a pořízováním majetku (včetně finančního)

Společnost nemá k datu účetní závěrky žádné budoucí závazky z titulu investičních výdajů plynoucí z uzavřených smluv.

7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Podpis statutárního orgánu



Ivana Hejčmanová
Jednatel

V Praze dne 5. března 2014